

REXYZ

充実の住環境。使い勝手のいい2LDKタイプ。

槻田II

新築デザイナーズマンションという選択。

2025年3月～入居開始予定



【物件概要】■名称/REXYZ 槻田II (レクシーズ ツキダ ツー) ■所在地/北九州市八幡東区槻田2丁目8-2 ■交通/槻田バス停 徒歩2分、JR南小倉駅徒歩30分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート構造・地上5階建て ■総戸数/10戸 ■募集戸数/8戸 ■契約期間/2年間 ■間取り/全戸2LDK (58.64㎡) ■家賃/¥79,000～¥81,000 (月額) ■共益費/¥5,000 (月額) ■敷金/なし ■礼金/2ヶ月 ■築年月/2025年2月末竣工予定 ■入居時期/2025年3月予定 ■設備/電気：任意の電力会社・ガス：プロパン・水道：北九州市公共上下水道 ■駐車場/普通区画：¥8,800 (月額) 8台・縦列区画：¥16,500 (月額) 1カ所 ※普通区画は1戸につき1台まで ■セキュリティ/防犯カメラ・モニター付きインターホン・オートロック・宅配BOX ■エレベーター/有り ■インターネット/使用料無料 (J:COM 1Gコース) ■火災保険/加入要 (¥16,020/2年) ■賃貸保証/加入要 (初回保証料：総額料の50%、年間委託料10,000円/年) ■くらしーど24/¥660 (月額) ■町内会費 (入居者負担) /¥2,400 (年間) ■特約①/1年未満での解約の場合、家賃の2ヶ月分を支払う事・特約②/2年未満での解約の場合、家賃の1ヶ月分を支払う事・特約③/退去時清掃代 (税抜¥50,000) は退去時に受領する・特約④/各戸のリビングにエアコン1台付き ■口座振替手数料/¥330 (月額) ■取引条件の有効期限/2024年12月末日